

Số 242 /TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 11 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/0029-PD/CTTĐG ngày 11/3/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh - địa chỉ : đường 23B - xã Tiên Dương - huyện Đông Anh - Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng diện tích 40,2 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 51(1), tờ bản đồ số 79 ; tại địa chỉ: thôn Phan Xá, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 517597 ; số vào sổ cấp GCN : 4552.QĐ.UBND.2013/ CH.00389.2013 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/12/2013 đứng tên ông Phí Văn Long.

Giá khởi điểm : 2.104.886.000 đồng (Hai tỷ , một trăm linh tư triệu, tám trăm tám mươi sáu ngàn đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công

bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 11/3/2025 đến hết ngày 14/3/2025 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ : nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội. (Điện thoại liên hệ: 024.62630210 - 0988600059 - CHV Nguyễn Thị Kim Chi)

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kim Chi